

[illegible]


1.4.4	国家标准《外墙外保温工程技术标准》	JGJ 144-2019
1.4.5	《云南省民用建筑节能设计标准》	(DBJ 53/T-39-2020)
1.4.6	国家标准《建筑节能与可再生能源利用规范》	GB 55015-2021
1.4.7	《民用建筑热工设计规范》	GB50176-2016
1.4.8	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	GB55015-2021
二、	项目概况	
2.1	工程名称：面店河咖啡驿站项目；	
2.2	工程地点：项目位于云南省曲靖市；	
2.3	建设单位：曲靖市住房与城乡建设局；	
2.4	本工程项目地上2层，建筑高度6.95m，建筑类型为多层公共建筑，钢结构形式；	
2.5	本工程项目用地面积21570.98㎡	
2.6	申报阶段及星级：本项目设计目标为基本级。	
三、	绿色建筑基本级施工图设计审查自评表	
3.1	建筑专业	

指标	条文	技术要求	审查文件	评估结论
安全耐久	4.1.1	场地应避免滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氮土壤的危害。	建筑设计说明	达标
	4.1.2	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求，建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。	建筑设计说明、门窗表、建筑节能专篇	达标
	4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。	建筑平面图、立面图、剖面图、大样详图	达标
	4.1.5	建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性应符合国家现行有关标准的规定。	建筑设计说明、门窗表、建筑节能专篇	达标
	4.1.6	卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。	建筑设计说明、建筑做法设计说明	达标
	4.1.7	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救援等要求，且应保持畅通	建筑防火设计专篇、各层建筑平面图	达标
	4.1.8	应具有安全防护的警示和引导标识系统。	建筑设计说明	达标
	健康舒适	5.1.1	室内空气中的氨、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、总挥发性有机物、氢等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883 的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志	建筑设计说明、建筑做法设计说明，建筑内装设计文件
5.1.2		应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	建筑设计说明、建筑平面图	达标
5.1.4		主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合下列规定： 1 室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求； 2 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。	总平面图、建筑设计说明、建筑做法设计说明、门窗表	达标
5.1.7		围护结构热工性能应符合下列规定： 1 在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露； 2 供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝； 3 原顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求。	建筑节能设计专篇、节能计算书	达标
生活便利	6.1.1	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。	建筑设计说明、建筑总平面图（竖向）、一层平面图	达标
	6.1.2	场地人行出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车	建筑设计说明、建筑总平面图、场地周边交通站点分析图	达标
	6.1.3	停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	建筑设计说明、建筑总平面图或停车场(库)图纸	达标
	6.1.4	自行车停车场所位置合理、方便出入。	建筑设计说明、建筑总平面图、自行车停车场(库)图纸	达标
资源节约	7.1.1	应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的形体、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。	建筑总平面图、平立剖图纸、节能设计专篇	达标
	7.1.8	不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。	建筑平立剖立面图	达标

## 基本级绿色建筑设计专篇

指标	条文	技术要求	审查文件	评估结论
资源节约	7.1.9	建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件，并应符合下列规定： 1 住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于2%； 2 公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于1%。	建筑设计说明、建筑平立面图	达标
	7.1.11	100m及以下居住建筑和集中生活热水供应的公共建筑，其太阳能热水系统应全部按太阳能建筑一体化标准设计、施工。	太阳能建筑一体化设计专篇或其他相关设计文件	达标
环境宜居	8.1.1	建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。	建筑设计说明、建筑总平面图	达标
	8.1.2	室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。	建筑设计说明、建筑总平面图	达标
	8.1.3	配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，合理选择绿化方式，并应符合下列规定： 1 植物配置应选择适应当地气候、土壤和环境条件，少维护、耐候性强、病虫害少、对人体无害的植物； 2 种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求； 3 应充分利用实土布置绿地； 4 应采用以乔木为主，乔、灌、草组合配置的复层绿化方式； 5 应按国家及云南省的相关规定对古树名木进行保护，避免根颈破坏。	建筑设计说明、建筑总平面图	达标
	8.1.4	场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，有效组织雨水的下渗、滞留或再利用；对大于10mm的场地应进行雨水控制利用专项设计。	建筑设计说明、总平面竖向图	达标
	8.1.5	建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。	建筑设计说明	达标
	8.1.6	场地内不应有排放超标的污染源。	建筑设计说明、环评报告	达标
	8.1.7	生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调	总平面图、环评报告、垃圾收集设施布置图、生活垃圾分类办法或说明	达标
3.2	结构专业			
指标	条文	技术要求	审查文件	评估结论
安全耐久	4.1.2	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。	结构设计说明、结构计算书、结构施工图	达标
	4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。	结构设计说明、结构计算书、结构施工图	达标
	4.1.4	建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形	结构计算书、结构施工图	达标
资源节约	7.1.8	不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。	结构设计说明、结构施工图	达标
	7.1.10	选用的建筑材料应符合下列规定： 1 500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于 60%； 2 现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。	结构设计说明	达标
3.3	暖通专业			
指标	条文	技术要求	审查文件	评估结论
安全耐久	4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。	暖通设计说明、太阳能建筑一体化设计专篇或其他相关设计文件	达标
	4.1.4	建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形	暖通设计说明、建筑机电工程抗震设计专篇	达标
健康舒适	5.1.2	应采取措施避免厨房、餐厅、打印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	暖通设计说明、暖通平面图	达标
	5.1.6	应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。	暖通设计说明	达标
健康舒适	5.1.8	主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。	暖通设计说明、暖通平面图	达标
	5.1.9	地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。	暖通设计说明、暖通平面图	达标
资源节约	7.1.2	应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗，并应符合下列规定： 1 应根据房间的朝向细分供暖、空调区域，并应对系统进行分区控制； 2 空调冷源的部分负荷性能系数（IPPLV）、电冷源综合制冷性能系数（SCOP）应符合现行《公共建筑节能设计标准》DB37/5155的规定。	暖通设计说明、暖通系统图、暖通平面图、暖通设备表、暖通计算书	达标
	7.1.3	应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准	暖通设计说明、暖通计算书	达标
环境宜居	8.1.6	场地内不应有排放超标的污染源，且应通过合理布局和适当隔离等措施降低污染源的影响。	暖通设计说明	达标

3.4	给排水专业						
指标	条文	技术要求	审查文件	评估结论			
安全耐久	4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。	给排水设计说明	达标			
	4.1.4	建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形	给排水设计说明、建筑机电工程抗震设计专篇	达标			
健康舒适	5.1.3	给排水系统的设置应符合下列规定： 1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749的要求； 2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于1次； 3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于50mm； 4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。	给排水设计说明	达标			
资源节约	7.1.7	应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源，并应符合下列规定： 1 应按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水量装置； 2 用水点处水压大于0.2MPa的配水管应设置减压设施，并应满足给水配件最低工作压力； 3 用水器具和设备应满足节水产品的要求。	给排水设计说明、给水系统图或原理图	达标			
	7.1.11	100m <sup>2</sup> 及以下居住建筑和集中生活热水供应的公共建筑，其太阳能热水系统应 全部按太阳能建筑一体化标准设计、施工。	太阳能建筑一体化设计专篇或其他相关设计文件、给排水设计说明、太阳能热水系统原理图	达标			
环境宜居	8.1.4	场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于10hm <sup>2</sup> 的场地应进行雨水控制利用专项设计。	给排水设计说明	达标			
3.5	电气水专业						
指标	条文	技术要求	审查文件	评估结论			
安全耐久	4.1.4	建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形	电气设计说明、建筑机电工程抗震设计专篇	达标			
	4.1.7	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救援等要求，且应保持畅通	配电系统图、大堂动力平面图	达标			
	4.1.9	变电所、高压线路及通信基站上下及毗邻房间电场磁场强度不应大于《绿色建筑评价标准》DB37/T 5097-2021表4.1.9中的限值。	电气设计说明、环评报告或检测报告	达标			
健康舒适	5.1.5	建筑照明应符合下列规定： 1 照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定。 2 人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145 规定的无危险类照明产品。 3 选用LED 照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED 室内照明应用技术要求》GB/T 31831的规定。	电气设计说明、照明平面	达标			
	5.1.9	地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。	电气设计说明、空气质量监控图	达标			
生活便利	6.1.3	停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	电气设计说明、配电系统图、动力平面图	达标			
	6.1.5	建筑设备监控系统设置合理且正常工作。	智能化设计说明、建筑设备监控系统图、平面图	达标			
	6.1.6	建筑应合理设置信息网络系统。	智能化设计说明、信息网络系统图、平面图	达标			
资源节约	7.1.4	主要功能房间的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034规定的现行值；公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。	电气设计说明、照明系统图、照明平面图、照明节能计算书	达标			
资源节约	7.1.5	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。	电气设计说明、配电系统图、能耗监测系统图	达标			
	7.1.6	垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。	太阳能建筑一体化设计专篇或其他相关设计文件、给排水设计说明、太阳能热水系统原理图	达标			
公司	项目负责人 (Signature: Pan)	王业会	审 核 张勇	设 计 陈勇	工程名称 曲靖市商店街市政改造提升工程	图 名	绿色建筑评价说明

	总称 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 North China Municipal Engineering Design & Research Institute Co., Ltd.		项目负责人 Project Manager in Charge	王会会	审核 Check	廖学勇	设计 Design	陈勇	项目名称 Project Name	曲靖市西店河市政改造提升工程	图名 Drawing Name	绿色建筑设计说明	项目号 Project No.	0025-S-0602-001	日期 Date	2024年2月	阶段 Design Stage	施工图
	专业负责人 Specialist Name in Charge	陈勇	校核 Check	孙科诚	绘图 Draw	陈勇	设计项目 Design Item	一期驿站	分号 Division No.	03	图号 Drawing No.	JZ-02	版本 Version	A				

